



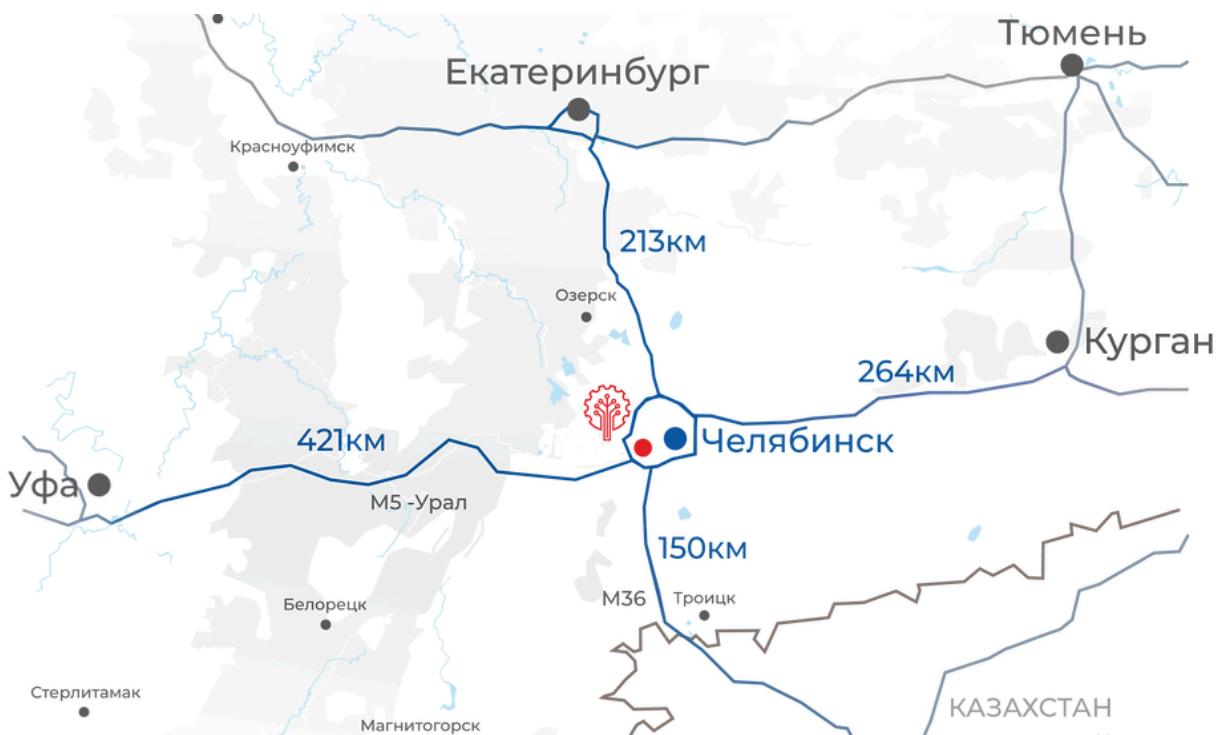
# Комплекс мер государственной поддержки резидентов парка индустриальных инноваций "Малая Сосновка"



Январь 2026

# ОГЛАВЛЕНИЕ

Что дает статус резидента индустриального парка	2
Кредиты и льготное финансирование	3
Лизинг и промышленная ипотека	5
Субсидии и компенсации затрат	7
Поручительства и гарантии	8
Региональные меры поддержки Челябинской области	9
Экспортная и внешнеэкономическая поддержка	12
Налоговые и таможенные льготы	13
Как получить поддержку: пошаговый алгоритм	14
Контакты и обратная связь	15



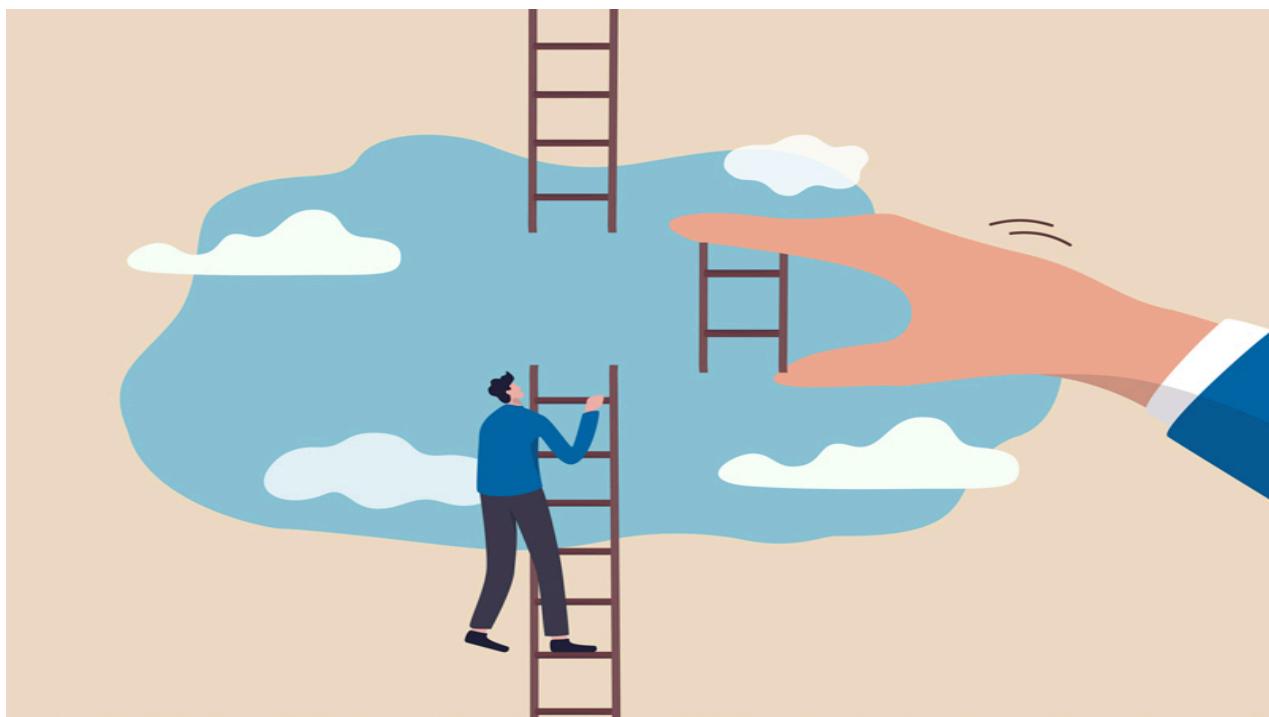
## ЧТО ДАЕТ СТАТУС РЕЗИДЕНТА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

Резиденты ПИИ «Малая Сосновка» имеют доступ к расширенному набору федеральных и региональных мер поддержки, так как их проекты относятся к приоритетным инвестиционным и промышленным направлениям.

Резидент может рассчитывать на:

- ✓ льготные кредиты и займы
- ✓ субсидии и компенсации затрат
- ✓ льготный лизинг оборудования
- ✓ поручительства и гарантии
- ✓ налоговые и таможенные льготы
- ✓ инфраструктурную и экспортную поддержку

Поддержка предоставляется как на запуск производства, так и на расширение, модернизацию и внедрение новых технологий.



# КРЕДИТЫ И ЛЬГОТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ



## 1. Проекты лесной промышленности

### Для чего:

На финансирование проектов модернизации производственных мощностей для обработки древесины путем приобретения технологического оборудования

### Условия:

- сумма — **до 200 млн ₽**
- ставка — **от 3% до 5% годовых**
- срок — **до 3 лет**



[подробнее](#)



## 2. Льготные кредиты Фонда развития промышленности (ФРП РФ)

Фонд развития промышленности предоставляет займы на запуск и развитие производств, локализацию, импортозамещение и технологическое обновление.

### Для чего:

Запуск нового производства или расширение действующего.

### Условия:

- сумма: **от 100 млн до 1 млрд ₽**
- ставка: **3–5% годовых**
- срок: **до 5 лет**



[подробнее](#)



## Производительность труда

### Для чего:

Модернизация производства и повышение эффективности.

### Условия:

- сумма: **от 50 млн до 300 млн ₽**
- ставка: **3–5% годовых**
- срок: **до 5 лет**



[подробнее](#)

## Комплектующие и импортозамещение

### Для чего:

Организация или модернизация производства комплектующих и критически важной продукции.

### Условия:

- сумма: **от 100 млн до 1 млрд ₽**
- ставка: **3–5% годовых**
- срок: **до 5 лет**



[подробнее](#)



## 3. Льготное кредитование высокотехнологичных и инновационных компаний

### Для чего:

Финансирование инвестиционных проектов и пополнение оборотных средств.

### Условия:

- **до 500 млн ₽** для МСП
- **до 1 млрд ₽** для технологических компаний
- ставка: ключевая ставка ЦБ – **9,5%**
- срок: **до 3 лет**



[подробнее](#)

## 4. Программа “Модернизация”

### Для чего:

На финансирование проектов, направленных на создание и последующую эксплуатацию нового имущественного комплекса и/или нематериальных активов либо модернизацию (реконструкцию, техническое перевооружение) существующего имущественного комплекса в целях создания нового производства товаров (работ, услуг), увеличения объемов существующего производства товаров и/или предотвращения (минимизации) негативного влияния на окружающую среду.

### Условия:

- от 10 до 100 млн ₽
- ставка: 5% годовых
- срок: до 5 лет



[подробнее](#) 

## ЛИЗИНГ И ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА

Резиденты индустриальных парков могут использовать специальные программы лизинга и льготной покупки оборудования и недвижимости, что позволяет запускать и масштабировать производство без высокой единовременной нагрузки на бюджет.

### МСП.РФ 1. Льготный лизинг оборудования (Корпорация МСП)

### Для чего:

Приобретение промышленного и технологического оборудования для производственных предприятий (запуск производства, модернизации оборудования, расширения мощностей)

### Условия:

- сумма финансирования — до 200 млн ₽
- ставка — до 8% годовых
- срок — до 5 лет



[подробнее](#) 



## 2. Лизинг через Фонд развития промышленности

Фонд развития промышленности предоставляет займы для уплаты первоначального взноса (аванса) по договорам лизинга промышленного оборудования.

### Для чего:

Снижение нагрузки на бизнес при покупке оборудования в лизинг.

### Условия:

- сумма — **от 5 млн до 500 млн ₽**
- ставка:
  - 1% — если оборудование произведено в России
  - 5% — для оборудования иностранного производства
- срок — **до 5 лет**



[подробнее](#)



## 3. Промышленная ипотека (региональные программы

### Челябинской области)

### Для чего:

- строительства производственных зданий
- реконструкции и модернизации помещений
- приобретения зданий в собственность

### Условия:

- сумма — **от 10 млн до 100 млн ₽**
- ставка: **до 5% годовых** — на строительство и реконструкцию

ключевая ставка ЦБ — при покупке готовых объектов

- срок — **до 5 лет**



[подробнее](#)

# СУБСИДИИ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ

Субсидии позволяют вернуть часть уже понесенных затрат — это особенно важно для резидентов, которые строят, закупают оборудование и запускают производство.



## 1. Услуги субъектам малого и среднего предпринимательства Центра инжиниринга и сертификации Центра «Мой бизнес»

### Для чего:

- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие
- Необходимость проведения НИОКР, внедрения новых технологий, освоение высокотехнологичной продукции
- Необходимость модернизации производства для выпуска конкурентоспособной продукции

### Условия:

Софинансирование услуг в рамках трехстороннего договора:

- в 1-й год обращения - не более 75 процентов от стоимости запрашиваемых услуг, но не более установленного лимита на определенную услугу;
- во 2-й год обращения - не более 50 процентов от стоимости запрашиваемых услуг, но не более установленного лимита на определенную услугу.



[подробнее](#)



## 2. Субсидии на роботизацию и автоматизацию

### Для чего:

Возмещение затрат на внедрение промышленной робототехники.

### Условия:

- компенсация — **до 20%** от фактически понесенных затрат
- распространяется на: покупку роботов, услуги интегратора, внедрение роботизированных линий



[подробнее](#)



### 3. НИОКР и омоложение продукции

- компенсация **до 50%** затрат
- **до 900 млн ₽** — на разработку новой продукции
- **до 200 млн ₽** — на адаптацию под зарубежные рынки



[подробнее](#)

## ПОРУЧИТЕЛЬСТВА И ГАРАНТИИ

Если у компании недостаточно залога для получения кредита, можно привлечь государственные поручительства. Это позволяет банкам выдавать финансирование резидентам индустриального парка на более выгодных условиях.



### 1. Поручительства Корпорации МСП («зонтичный механизм»)

#### Для чего:

Получение кредита в банке под гарантию государства.

Корпорация МСП гарантирует банку возврат части кредита, если заемщик не сможет его обслуживать. Подходит для инвестиционных проектов, модернизации, пополнения оборотных средств, рефинансирования.

#### Условия:

- поручительство — **до 50%** суммы кредита
- максимальный размер поручительства — **до 1 млрд ₽**
- срок — **до 10 лет**
- возможно получение отсрочки по выплате основного долга



[подробнее](#)

## 2. Поручительства региональных гарантийных организаций

В Челябинской области действуют региональные гарантийные организации (РГО), которые предоставляют поручительства для МСП и самозанятых.

Подходит для резидентов, у которых не хватает залога, короткая кредитная история, проект на стадии запуска

### Условия:

- до **70%** суммы кредита
- размер поручительства — **до 25 млн ₽**
- комиссия — **от 0,5% до 3%**



[подробнее](#)

## РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Резиденты индустриальных парков имеют доступ к федеральным и региональным программам, которые можно комбинировать между собой.



### 1. Льготные займы Фонда финансирования промышленности и предпринимательства Челябинской области

#### Для кого:

Резиденты индустриального парка, зарегистрированные в Челябинской области.

#### Основные программы:

- микрозаймы для субъектов МСП
- займы для промышленных предприятий
- займы для инновационных и высокотехнологичных компаний

### **Условия:**

- сумма — **от 100 тыс. до 20 млн ₽**
- ставка — **от 1% до 16% годовых**
- срок — **до 36 месяцев**



[подробнее](#)



## **2. Региональный Фонд развития промышленности**

Предоставляет льготные займы на запуск и развитие производств.

### **Проекты развития**

- сумма — **от 5 млн до 50 млн ₽**
- ставка — **3% годовых**
- срок — **до 5 лет**



[подробнее](#)

### **Повышение производительности труда**

- сумма — **от 5 млн до 20 млн ₽**
- ставка — **1% годовых**
- срок — **до 5 лет**



[подробнее](#)

### **Роботизация и цифровизация**

- сумма — **от 5 млн до 100 млн ₽**
- ставка — **от 2% до 3% годовых**
- срок — **до 5 лет**



[подробнее](#)

### 3. Гранты регионального Фонда развития промышленности

#### Для чего:

Возмещение части затрат на:

- лизинг оборудования
- запуск новых производств
- модернизацию

#### Условия:

- размер гранта — до 20 млн ₽
- компенсация — до 50% лизинговой наценки



[подробнее](#) 

### 4. Поддержка центра развития цифровых технологий

#### Челябинской области

#### Для чего:

Консультационная поддержка ИТ-компаний региона в сфере получения налоговых льгот, федеральных и региональных грантов на разработку и внедрение отечественных ИТ-решений; содействие в подготовке и оформлении документов на получение грантов и аккредитации; содействие в продвижении разрабатываемых ИТ-решений



[подробнее](#) 

# ЭКСПОРТНАЯ И ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА

Резиденты индустриальных парков могут использовать федеральные и региональные инструменты поддержки при выходе на зарубежные рынки.



## 1. Российский экспортный центр (РЭЦ)

**Что даёт:** поиск иностранных партнёров, участие в международных выставках, маркетинговое продвижение за рубежом, помошь в выходе на маркетплейсы.

### Компенсация:

- до 80% затрат
- до 300 млн ₽ на компанию



[подробнее](#)



## 2. Агентство международного сотрудничества

### Для чего:

Комплексная поддержка экспортно-ориентированных субъектов МСП Челябинской области, консультационное и информационное сопровождение экспортных сделок, образовательные мероприятия, поиск и подбор иностранного контрагента, прямые и реверсные бизнес-миссии, конгресно-выставочная деятельность и выставочные региональные павильоны за рубежом, организация переговоров B2B и B2G, сопровождение участия в зарубежных тендерах, консалтинг и проверка иностранного контрагента, маркетинговое продвижение продукции на зарубежных рынках и акселерационные экспортные программы для крупного бизнеса.



[подробнее](#)

# НАЛОГОВЫЕ И ТАМОЖЕННЫЕ ЛЬГОТЫ

Резиденты индустриальных парков имеют право применять федеральные и региональные налоговые и таможенные преференции.



## Налоговые льготы

### Для чего:

- пониженные ставки по налогу на прибыль
- освобождение от налога на имущество
- льготы по земельному налогу
- пониженные страховые взносы



[подробнее](#)

Конкретные ставки устанавливаются региональными законами Челябинской области.



# КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДДЕРЖКУ: ПОШАГОВЫЙ АЛГОРИТМ

1. Навигатор позволяет в удобном формате подобрать актуальные меры поддержки в зависимости от статуса и потребностей заявителя. Для быстрого доступа необходимо кликнуть по QR-коду и определить подходящие меры поддержки, ознакомиться с условиями ее предоставления, перечнем необходимых документов и требованиями к заявителю.
2. Резидент формирует описание проекта  
(что производит, объем инвестиций, сроки, рабочие места)
3. Определяется, какие меры поддержки подходят проекту  
(кредиты, субсидии, лизинг, налоговые льготы)
4. Подается заявка через:
  - Фонд развития промышленности
  - Корпорацию МСП
  - региональные фонды
  - Российский экспортный центр
5. Проект проходит экспертизу
6. После одобрения:
  - подписывается договор
  - средства или льготы предоставляются резиденту



## КОНТАКТЫ И ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Навигатор мер поддержки создан АО “Корпорация развития Челябинской области” для того, чтобы резидентам было проще ориентироваться в доступных возможностях и быстро находить нужную информацию. Мы стремимся делать взаимодействие с нашей организацией максимально удобным и всегда готовы помочь по организационным и сопутствующим вопросам.

**8-800-101-74-01**

для организационных  
вопросов и взаимодействия  
с резидентами

**m.sosnovka@mail.ru**

для официальных  
обращений и запросов

**sosnovka-industrial.ru**

основной сайт  
ПИИ “Малая Сосновка”



**подробнее** 