

Акционерное общество
«Корпорация развития Челябинской области»

Юридический адрес: 454091, г. Челябинск, пр. Ленина 57, офис 301
Фактический адрес: 454006, Челябинск г., Российская ул., дом № 110, строение 1, офис 408.
ОГРН: 1177456073882 ИНН: 7453314304
тел. 8 (351) 725-90-10, e-mail: m.sosnovka@mail.ru

ПРИКАЗ № 7

от 05.02.2026 г.

г. Челябинск

«Об индексации арендной
платы за земельные участки
Индустриального парка «Малая Сосновка»

В соответствии со статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, в целях приведения размера арендной платы к уровню инфляции и индексу потребительских цен,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 01.01.2026 года льготную ставку арендных платежей по договорам аренды земельных участков Индустриального парка «Малая Сосновка» (далее – Индустриальный парк) из расчета за 1 Га земельного участка в месяц путем ее увеличения на коэффициент инфляции за 2025 год, установленный на основании данных Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации,

в размере 18 962,46 руб., в том числе НДС:

- 15 543,00 руб. – стоимость аренды;
- 3 419,46 руб. – НДС.

2. Юридическому отделу обеспечить внесение изменений в действующие договоры аренды земельных участков, расположенных на территории Индустриального парка, путем заключения дополнительных соглашений об увеличении размера арендной платы в соответствии с п. 1 настоящего Приказа.

3. Отделу бухгалтерского учета произвести перерасчет арендной платы за земельные участки, расположенные на территории индустриального парка, по действующим договорам аренды с 01.01.2026 года.

4. При заключении новых договоров аренды в отношении земельных участков, расположенных на территории Индустриального парка, устанавливать размер арендной платы в соответствии с настоящим приказом.

5. Департаменту Парка индустриальных новаций руководствоваться настоящим приказом в практической деятельности.

6. Признать недействующим и отменить Приказ от 09.01.2025 года № 2 «О ставке арендной платы».

7. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



А.В. Новиков

Расшифровка размера ставки

Индекс потребительских цен (инфляция) за 2025 год составил 5,59 %
- https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/3_16-01-2026.html, <https://www.interfax.ru/business/1068021>.

Расчет сделал следующим образом:

- $14\,720$ (старая ставка, без НДС) + 5,59% = $15\,543,00$ руб. (с округлением).
- при добавлении НДС 22 % - $15\,543 + 22\% = 18\,962,46$ руб.
- из выделении НДС 22% – $18\,962,46 * 22/122 = 3\,419,46$ руб.

Лист согласования к Приказу от 05.02.2026 №__ «Об индексации арендной платы за земельные участки Индустриального парка «Малая Сосновка»

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1.	Заместитель генерального директора по финансам	Е.В. Зимоглядова	
2.	Начальник юридического отдела	О.В. Буян	